LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

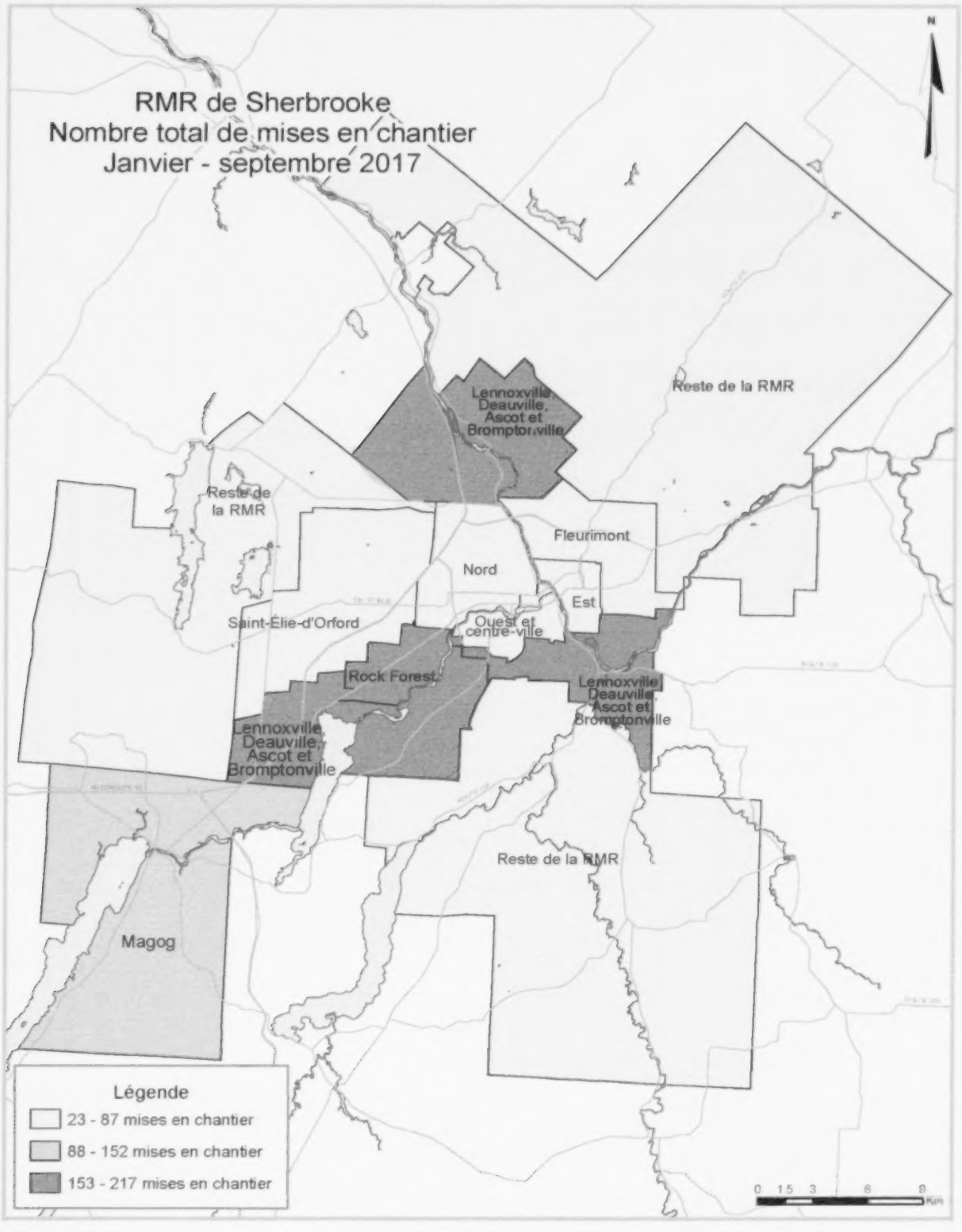
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
23 - 87 mises en chantier
88 - 152 mises en chantier
153 - 217 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2017

RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	juill. 2017	août 2017	sept. 2017	juill. 2017	août 2017	sept. 2017
Maisons individuelles	305	278	146	183	189	302	258	241
Logements collectifs	1 062	919	432	144	492	744	690	598
Tous les logements	1 367	1 197	578	327	681	1 046	948	839

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T2	2017 T3	2016 T3	2017 T3	variation (%)	2016 T3	2017 T3	variation (%)
Maisons individuelles	318	180	76	43	-43,4%	198	202	2,0%
Logements collectifs	840	452	104	89	-14,4%	619	573	-7,4%
Tous les logements	1 158	632	180	132	-26,7%	817	775	-5,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2017	43	33	11	0	0	7	0	38	132
T3 2016	76	28	15	0	0	4	0	50	180
Variation en %	-43,4	17,9	-26,7	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	-24,0	-26,7
Cumul 2017	202	169	63	0	0	11	0	330	775
Cumul 2016	198	160	61	0	0	26	0	341	817
Variation en %	2,0	5,6	3,3	s.o.	s.o.	-57,7	s.o.	-3,2	-5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2017	156	53	31	0	0	12	0	81	333
T3 2016	141	46	20	0	0	111	0	356	681
Variation en %	10,6	15,2	55,0	s.o.	s.o.	-89,2	s.o.	-77,2	-51,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2017	80	82	49	0	0	101	2	189	503
T3 2016	81	96	58	0	0	29	3	121	412
Variation en %	-1,2	-14,6	-15,5	s.o.	s.o.	**	-33,3	56,2	22,1
Cumul 2017	203	166	79	0	0	105	2	804	1 366
Cumul 2016	211	170	104	0	0	73	3	242	827
Variation en %	-3,8	-2,4	-24,0	s.o.	s.o.	43,8	-33,3	**	65,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2017	16	48	36	0	0	26	s.o.	s.o.	126
T3 2016	23	57	31	0	0	32	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-30,4	-15,8	16,1	s.o.	s.o.	-18,8	s.o.	s.o.	-11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2017	82	99	43	0	0	82	s.o.	s.o.	306
T3 2016	85	84	56	0	0	19	s.o.	s.o.	244
Variation en %	-3,5	17,9	-23,2	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	25,4
Cumul 2017	208	184	68	0	0	99	s.o.	s.o.	559
Cumul 2016	214	167	100	0	0	67	s.o.	s.o.	548
Variation en %	-2,8	10,2	-32,0	s.o.	s.o.	47,8	s.o.	s.o.	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	4	0	0	0	0	0	0	21	25
T3 2016	8	0	3	0	0	4	0	8	30
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	13	28	9	0	0	0	0	16	66
T3 2016	22	18	8	0	0	0	0	28	76
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2017	17	28	9	0	0	0	0	37	91
T3 2016	30	18	11	0	0	4	0	36	106
Magog									
T3 2017	9	0	0	0	0	3	0	0	12
T3 2016	10	8	4	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
T3 2017	17	5	2	0	0	4	0	1	29
T3 2016	36	2	0	0	0	0	0	14	52
Sherbrooke (RMR)									
T3 2017	43	33	11	0	0	7	0	38	132
T3 2016	76	28	15	0	0	4	0	50	180
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	11	2	3	0	0	5	0	24	45
T3 2016	10	4	3	0	0	99	0	112	235
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	54	36	20	0	0	0	0	56	166
T3 2016	48	32	9	0	0	0	0	230	319
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2017	65	38	23	0	0	5	0	80	211
T3 2016	58	36	12	0	0	99	0	342	554
Magog									
T3 2017	18	2	6	0	0	3	0	0	29
T3 2016	26	8	8	0	0	0	0	0	42
Reste de la RMR									
T3 2017	73	13	2	0	0	4	0	1	93
T3 2016	57	2	0	0	0	12	0	14	85
Sherbrooke (RMR)									
T3 2017	156	53	31	0	0	12	0	81	333
T3 2016	141	46	20	0	0	111	0	356	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	9	2	0	0	0	101	2	73	187
T3 2016	6	2	2	0	0	16	0	47	73
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	34	68	46	0	0	0	0	99	247
T3 2016	31	76	56	0	0	10	0	66	263
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2017	43	70	46	0	0	101	2	172	434
T3 2016	37	78	58	0	0	26	0	113	336
Magog									
T3 2017	7	4	0	0	0	0	0	13	24
T3 2016	5	8	0	0	0	0	3	4	20
Reste de la RMR									
T3 2017	30	8	3	0	0	0	0	4	45
T3 2016	39	10	0	0	0	3	0	4	56
Sherbrooke (RMR)									
T3 2017	80	82	49	0	0	101	2	189	503
T3 2016	81	96	58	0	0	29	3	121	412
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	3	1	0	0	0	25	s.o.	s.o.	29
T3 2016	3	2	1	0	0	21	s.o.	s.o.	27
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	12	42	30	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T3 2016	12	50	30	0	0	6	s.o.	s.o.	98
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2017	15	43	30	0	0	25	s.o.	s.o.	113
T3 2016	15	52	31	0	0	27	s.o.	s.o.	125
Magog									
T3 2017	1	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2016	3	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR									
T3 2017	0	2	3	0	0	1	s.o.	s.o.	6
T3 2016	5	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Sherbrooke (RMR)									
T3 2017	16	48	36	0	0	26	s.o.	s.o.	126
T3 2016	23	57	31	0	0	32	s.o.	s.o.	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	9	3	0	0	0	80	s.o.	s.o.	92
T3 2016	5	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	19
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2017	35	85	42	0	0	0	s.o.	s.o.	162
T3 2016	31	67	52	0	0	5	s.o.	s.o.	155
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2017	44	88	42	0	0	80	s.o.	s.o.	254
T3 2016	36	67	54	0	0	17	s.o.	s.o.	174
Magog									
T3 2017	6	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2016	6	8	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
Reste de la RMR									
T3 2017	32	8	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
T3 2016	43	9	2	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Sherbrooke (RMR)									
T3 2017	82	99	43	0	0	82	s.o.	s.o.	306
T3 2016	85	84	56	0	0	19	s.o.	s.o.	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	0	0	0	0	8	15	9	16	-43,8
Sherbrooke (Est)	1	2	0	0	0	0	13	4	14	6	133,3
Sherbrooke (Nord)	2	5	0	0	0	3	0	0	2	8	-75,0
Ancienne ville de Sherbrooke	4	8	0	0	0	3	21	19	25	30	-16,7
Fleurimont	3	6	8	2	0	0	2	24	13	32	-59,4
Rock Forest	4	7	10	0	4	3	12	0	30	10	200,0
Saint-Élie-d'Orford	4	3	4	2	0	0	0	0	8	5	60,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	2	6	6	14	3	3	4	6	15	29	-48,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	13	22	28	18	7	6	18	30	66	76	-13,2
Nouvelle ville de Sherbrooke	17	30	28	18	7	9	39	49	91	106	-14,2
Magog	9	10	0	8	0	4	3	0	12	22	-45,5
Reste de la RMR	17	36	5	2	0	0	7	14	29	52	-44,2
Sherbrooke (RMR)	43	76	33	28	7	13	49	63	132	180	-26,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appar. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	2	2	4	0	0	22	25	29	31	-6,5
Sherbrooke (Est)	2	2	2	0	0	0	19	21	23	23	0,0
Sherbrooke (Nord)	9	9	0	4	3	3	33	49	45	65	-30,8
Ancienne ville de Sherbrooke	16	13	4	8	3	3	74	95	97	119	-18,5
Fleurimont	14	20	22	20	0	9	24	65	60	114	-47,4
Rock Forest	16	24	72	12	47	23	67	204	202	263	-23,2
Saint-Élie-d'Orford	23	15	24	40	0	0	0	6	47	61	-23,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	24	17	30	52	7	7	156	22	217	98	121,4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	77	76	148	124	54	39	247	297	526	536	-1,9
Nouvelle ville de Sherbrooke	93	89	152	132	57	42	321	392	623	655	-4,9
Magog	21	26	2	16	0	11	19	0	42	53	-20,8
Reste de la RMR	88	83	15	12	0	0	7	14	110	109	0,9
Sherbrooke (RMR)	202	198	169	160	57	53	347	406	775	817	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	8	8
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	13	0
Sherbrooke (Nord)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ancienne ville de Sherbrooke	0	3	0	0	0	4	21	8
Fleurimont	0	0	0	0	2	0	0	24
Rock Forest	4	3	0	0	0	0	12	0
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	3	3	0	0	0	2	4	4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	7	6	0	0	2	2	16	28
Nouvelle ville de Sherbrooke	7	9	0	0	2	6	37	36
Magog	0	4	0	0	3	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	1	14
Sherbrooke (RMR)	7	13	0	0	11	6	38	50

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	2	20	16
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	19	17
Sherbrooke (Nord)	3	3	0	0	4	16	29	33
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	6	22	68	66
Fleurimont	0	9	0	0	2	8	22	33
Rock Forest	47	23	0	0	0	2	67	202
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	7	0	0	0	2	156	20
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	54	39	0	0	2	12	245	261
Nouvelle ville de Sherbrooke	57	42	0	0	8	34	313	327
Magog	0	11	0	0	3	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	1	14
Sherbrooke (RMR)	57	53	0	0	17	34	330	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	0	0	8	8	9	16
Sherbrooke (Est)	1	2	0	4	13	0	14	6
Sherbrooke (Nord)	2	8	0	0	0	0	2	8
Ancienne ville de Sherbrooke	4	11	0	4	21	8	25	30
Fleurimont	13	8	0	0	0	24	13	32
Rock Forest	18	10	0	0	12	0	30	10
Saint-Élie-d'Orford	8	5	0	0	0	0	8	5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	25	0	0	4	4	15	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	50	48	0	0	16	28	66	76
Nouvelle ville de Sherbrooke	54	59	0	4	37	36	91	106
Magog	9	22	3	0	0	0	12	22
Reste de la RMR	24	38	4	0	1	14	29	52
Sherbrooke (RMR)	87	119	7	4	38	50	132	180

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	9	8	0	0	20	16	29	31
Sherbrooke (Est)	4	2	0	4	19	17	23	23
Sherbrooke (Nord)	12	16	4	16	29	33	45	65
Ancienne ville de Sherbrooke	25	26	4	20	68	66	97	119
Fleurimont	38	51	0	6	22	33	60	114
Rock Forest	135	61	0	0	67	202	202	263
Saint-Élie-d'Orford	47	55	0	0	0	6	47	61
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	61	78	0	0	156	20	217	98
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	281	245	0	6	245	261	526	536
Nouvelle ville de Sherbrooke	306	271	4	26	313	327	623	655
Magog	23	53	3	0	16	0	42	53
Reste de la RMR	105	95	4	0	1	14	110	109
Sherbrooke (RMR)	434	419	11	26	330	341	775	817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	1	0	2	0	0	20	2	23	5	**
Sherbrooke (Est)	0	0	2	0	0	0	37	8	39	8	**
Sherbrooke (Nord)	6	5	2	0	0	0	117	55	125	60	108,3
Ancienne ville de Sherbrooke	9	6	4	2	0	0	174	65	187	73	156,2
Fleurimont	7	8	10	12	4	13	22	30	43	63	-31,7
Rock Forest	15	10	28	16	38	40	69	28	150	94	59,6
Saint-Élie-d'Orford	5	5	16	18	0	0	0	10	21	33	-36,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	8	14	30	4	3	8	32	33	73	-54,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	34	31	68	76	46	56	99	100	247	263	-6,1
Nouvelle ville de Sherbrooke	43	37	72	78	46	56	273	165	434	336	29,2
Magog	7	5	4	8	0	3	13	4	24	20	20,0
Reste de la RMR	30	39	8	10	3	0	4	7	45	56	-19,6
Sherbrooke (RMR)	80	81	84	96	49	59	290	176	503	412	22,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	2	0	2	0	3	117	40	122	47	159,6
Sherbrooke (Est)	2	0	2	0	0	0	54	32	58	32	81,3
Sherbrooke (Nord)	12	12	2	0	3	0	181	111	198	123	61,0
Ancienne ville de Sherbrooke	19	14	4	2	3	3	352	183	378	202	87,1
Fleurimont	20	16	22	30	8	19	136	41	186	106	75,5
Rock Forest	25	25	68	24	51	44	269	43	413	136	**
Saint-Élie-d'Orford	18	18	20	36	0	0	0	10	38	64	-40,6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	19	26	38	56	8	27	128	45	193	154	25,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	82	85	148	146	67	90	533	139	830	460	80,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	101	99	152	148	70	93	885	322	1208	662	82,5
Magog	27	14	6	12	4	6	15	16	52	48	8,3
Reste de la RMR	75	98	10	10	3	0	18	9	106	117	-9,4
Sherbrooke (RMR)	203	211	168	170	77	99	918	347	1 366	827	65,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	20	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	37	8
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	101	16	16	39
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	101	18	73	47
Fleurimont	4	13	0	0	0	6	22	24
Rock Forest	38	40	0	0	0	0	69	28
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	4	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	3	0	0	0	0	8	8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	46	56	0	0	0	10	99	66
Nouvelle ville de Sherbrooke	46	56	0	0	101	28	172	113
Magog	0	0	0	3	0	0	13	4
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	3	4	4
Sherbrooke (RMR)	49	56	0	3	101	31	189	121

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	2	2	108	38
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	54	32
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	105	48	76	63
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	107	50	238	133
Fleurimont	8	19	0	0	0	10	136	31
Rock Forest	51	44	0	0	0	0	269	43
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	4	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	27	0	0	0	0	128	21
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	67	90	0	0	0	14	533	101
Nouvelle ville de Sherbrooke	70	93	0	0	107	64	771	234
Magog	4	3	0	3	0	12	15	4
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	5	18	4
Sherbrooke (RMR)	77	96	0	3	107	81	804	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	5	0	0	20	0	23	5
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	39	8	39	8
Sherbrooke (Nord)	8	5	101	16	16	39	125	60
Ancienne ville de Sherbrooke	11	10	101	16	75	47	187	73
Fleurimont	21	33	0	6	22	24	43	63
Rock Forest	81	66	0	0	69	28	150	94
Saint-Élie-d'Orford	21	23	0	4	0	6	21	33
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	25	41	0	0	8	8	33	73
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	148	163	0	10	99	66	247	263
Nouvelle ville de Sherbrooke	159	173	101	26	174	113	434	336
Magog	11	13	0	0	13	7	24	20
Reste de la RMR	41	49	0	3	4	4	45	56
Sherbrooke (RMR)	211	235	101	29	191	124	503	412

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	9	0	0	108	38	122	47
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	56	32	58	32
Sherbrooke (Nord)	17	12	105	48	76	63	198	123
Ancienne ville de Sherbrooke	26	21	105	48	240	133	378	202
Fleurimont	50	69	0	6	136	31	186	106
Rock Forest	144	93	0	0	269	43	413	136
Saint-Élie-d'Orford	38	54	0	4	0	6	38	64
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	65	109	0	0	128	21	193	154
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	297	325	0	10	533	101	830	460
Nouvelle ville de Sherbrooke	323	346	105	58	773	234	1208	662
Magog	37	29	0	12	15	7	52	48
Reste de la RMR	88	110	0	3	18	4	106	117
Sherbrooke (RMR)	448	485	105	73	806	245	1 366	827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T3 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2017	0	0,0	1	7,7	4	30,8	3	23,1	5	38,5	13	-	-
T3 2016	1	7,1	2	14,3	4	28,6	3	21,4	4	28,6	14	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	9,4	10	31,3	8	25,0	11	34,4	32	-	-
Cumul 2016	3	10,0	5	16,7	8	26,7	8	26,7	6	20,0	30	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T3 2017	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	-	-
T3 2016	1	6,3	3	18,8	4	25,0	3	18,8	5	31,3	16	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	7,7	12	30,8	10	25,6	14	35,9	39	-	-
Cumul 2016	3	7,9	7	18,4	10	26,3	8	21,1	10	26,3	38	-	-
Magog													
T3 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Reste de la RMR													
T3 2017	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
T3 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	-	-
Cumul 2016	1	11,1	4	44,4	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T3 2017	0	0,0	4	18,2	6	27,3	4	18,2	8	36,4	22	-	362 112
T3 2016	1	5,3	4	21,1	4	21,1	3	15,8	7	36,8	19	-	338 256
Cumul 2017	0	0,0	8	13,3	18	30,0	15	25,0	19	31,7	60	-	347 183
Cumul 2016	4	8,0	11	22,0	12	24,0	9	18,0	14	28,0	50	300 000	306 539

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	T3 2017	T3 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sherbrooke (RMR)	362 112	338 256	7,1	347 183	306 539	13,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2017	275	492	1 144	253 727	12,5	251 957	11,0
T3 2016	257	567	1 329	259 851	15,5	248 262	12,8
Variation en %	7,0	-13,2	-13,9	-2,4	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2017	1 081	1 772	1 251	249 238	10,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 048	1 986	1 407	237 014	12,1	s.o.	s.o.
Variation en %	3,1	-10,8	-11,0	5,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2017	58	115	324	176 641	16,8	180 467	17,6
T3 2016	105	177	356	302 016	10,2	224 431	17,0
Variation en %	-44,8	-35,0	-9,1	-41,5	s.o.	-19,6	s.o.
Cumul 2017	182	396	344	179 112	17,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	224	438	374	233 232	15,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-18,8	-9,6	-8,0	-23,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2017	29	81	184	n.d.	n.d.	n.d.	15,0
T3 2016	33	74	225	252 964	20,5	248 291	17,3
Variation en %	-12,1	9,5	-18,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	120	251	188	236 799	14,1	s.o.	s.o.
Cumul 2016	132	282	240	242 927	16,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,1	-11,0	-21,7	-2,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2017	363	693	1 673	240 621	13,8	240 668	12,3
T3 2016	396	822	1 931	258 622	14,6	242 059	13,9
Variation en %	-8,3	-15,7	-13,3	-7,0	s.o.	-0,6	s.o.
Cumul 2017	1 388	2 436	1 804	238 698	11,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 409	2 727	2 042	232 934	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,5	-10,7	-11,7	2,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2016.12 =100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,4	124,6	105,5	6,7	62,8	807
	Février	561	3,14	4,64	99,5	125,1	106,2	7,0	63,3	810
	Mars	561	3,14	4,64	99,6	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	99,6	126,0	106,2	7,2	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	126,2	105,6	6,7	62,6	807
	Juin	561	3,14	4,64	99,6	126,0	105,3	6,5	62,2	809
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	125,6	106,3	5,8	62,3	810
	Août	567	3,14	4,74	99,7	125,3	106,6	5,7	62,3	816
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,8	106,2	5,6	61,9	824
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	125,9	107,0	5,4	62,2	822
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	125,6	107,0	5,7	62,4	813
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	108,1	5,4	62,7	803
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	107,0	5,5	62,1	792
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	106,1	5,5	61,5	789
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	106,3	6,1	62,0	788
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	106,6	6,2	62,2	792
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	106,6	6,2	62,1	793
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	105,8	5,6	61,2	793
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	105,0	5,6	60,7	799
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	106,2	5,0	61,0	802
	Septembre	575	3,09	4,89		127,1	105,6	5,0	60,5	809
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

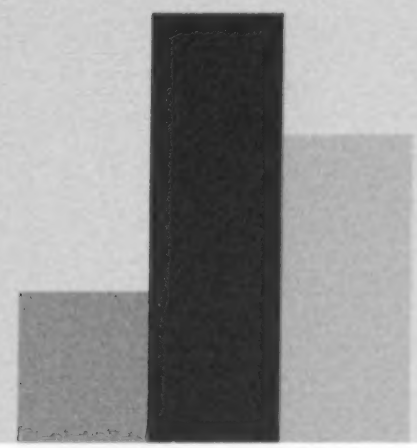
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2017_Q04